

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

**«Создание высокоскоростной железнодорожной
магистральной Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»**

4 этап – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) –
Логовежь ВСМ (искл.)

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

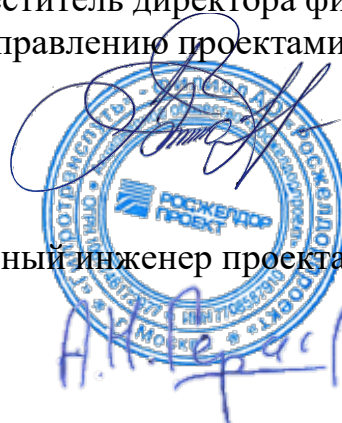
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Тверская область Бологовский муниципальный округ

960-04-1356-69.04-ИЗМ2-ПМ 2.2

Том 2.2

Заместитель директора филиала
по управлению проектами



В.А. Блинов

Главный инженер проекта

А.Н. Герасимов

Инд. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №



Акционерное общество
«МОСГИПРОТРАНС»

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
«Гипротранспуть» - филиал
АО «Росжелдорпроект»

А.Н. Герасимов

А.Н. Герасимов
«__» _____ 2026 г.

**«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали
Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»**

**4 этап – Строительство участка
Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.)**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

Тверская область Бологовский муниципальный округ

960-04-1356-69.04-ИЗМ2-ПМ 2.2

Том 2.2

Главный инженер

Руководитель департамента градостроительства и
землеустройства



А.А. Щербаков

А.В. Гундарев

2026

Согласовано				
Начальник ТО				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.)

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Тверская область Бологовский муниципальный округ			
1.2	960-04-1356-69.04-ИЗМ2-ПП 1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2.2	960-04-1356-69.04-ИЗМ2-ПМ 2.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.4	960-04-1356-69.04-ИЗМ2-ПМ 2.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
Тверская область Вышневолоцкий муниципальный округ			
1.1	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.2	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
1.3.1	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.3.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
1.3.2	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.3.2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
1.3.3	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.3.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
1.3.4	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.3.4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	
1.3.5	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.3.5	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
1.3.6	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.3.6	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

960-04-1356

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Бойко				04.2026
Проверил	Шевцова				04.2026
Н. контр.	Мухтаруллин				04.2026
ГИП					

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	3



**МОСГИПРО
ТРАНС**

		Схема конструктивных и планировочных решений	
1.4	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
2.1	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПМ 2.1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2.2	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПМ 2.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.3	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПМ 2.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2.4	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПМ 2.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
Тверская область Спировский муниципальный округ			
1.2	960-04-1356-69.31-ИЗМ2-ПП 1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Тверская область Торжокский муниципальный округ			
1.1	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.2	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
1.3.1	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.3.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
1.3.2	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.3.2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
1.3.3	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.3.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	
1.3.4	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.3.4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
1.3.5	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.3.5	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
1.3.6	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.3.6	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема конструктивных и планировочных решений	
1.4	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
2.1	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПМ 2.1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2.2	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПМ 2.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	960-04-1356	Лист
							2

2.3	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПМ 2.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2.4	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПМ 2.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	960-04-1356			3

СОДЕРЖАНИЕ

Общие положения	7
1. Внести в Таблицу 1 «Перечень образуемых земельных участков» следующие изменения:.....	8
Изложить в следующей редакции пункт 174:	8
2. Внести в Таблицу 2.1 «Перечень образуемых лесных участков» следующие изменения:.....	9
Изложить в следующей редакции пункт 160.....	9
3. Внести в Таблицу 2.2 «Количественные и качественные характеристики лесных участков» следующие изменения:.....	11
Изложить в следующей редакции пункт 79.....	11

Общие положения

Документация по планировке территории для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.)) (далее – Объект) утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 г. № АБ-866-р (с изменениями, утвержденными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 26.03.2026 № АБ-628-р).

В соответствии с распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта ОАО «РЖД» (далее – ДКРС ОАО «РЖД») от 28.04.2026 № ДКРС-56/р принято решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения Объекта.

Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок).

В раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» внесены изменения в таблицу 1.1 «Перечень образуемых земельных участков», таблицу 2.1 «Перечень образуемых лесных участков» и в таблицу 2.2 «Количественные и качественные характеристики лесных участков».

Внесение изменений в проект межевания территории объекта
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка
Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.))
Бологовский муниципальный округ
960-04-1356-69.04-ИЗМ2-ПМ2.2

1. Внести в Таблицу 1 «Перечень образуемых земельных участков» следующие изменения:

Изложить в следующей редакции пункт 174:

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к категории земель	Вид разрешённого использования исходного земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия или резервирования земельного участка, установления публичного сервитута	Перечень и адреса расположенных на земельном участке, подлежащем изъятию или резервированию, объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта)											
174	3.101	1-7	69:04:0000017 / 69:04:0000017:705 / 69:04:0000017:505	73	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности/ Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлён, в изменённых границах	-/ Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	-/ Для ведения сельского хозяйства	12.0.1 Улично- дорожная сеть	Требуется	-

Внесение изменений в проект межевания территории объекта
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка
Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.))
Бологовский муниципальный округ
960-04-1356-69.04-ИЗМ2-ПМ2.2

2. Внести в Таблицу 2.1 «Перечень образуемых лесных участков» следующие изменения:

Изложить в следующей редакции пункт 160.

Таблица 2.1

№ п/п	Условный номер образуемого лесного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Номер кадастрового квартала/кадастровый номер исходного лесного участка	Лесничество/участковое лесничество	Квартал	Выдел / часть выдела	Площадь образуемого лесного участка, кв.м.	Способ образования лесного участка	Вид (разрешённого) использования исходного лесного участка (по сведениям ЕГРН)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к категории земель	Вид разрешённого использования образуемого лесного участка	Необходимость изъятия или резервирования лесного участка	Перечень и адреса расположенных на лесном участке, подлежащем изъятию или резервированию, объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения													
18	1.43	1-9	ЕЗП 69:04:0000017:1599 (69:04:0000017:1232)	Фировское лесничество, Хотилоское участковое лесничество, СПК Хотилово	135	25	7 248	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлён, в изменённых границах	Для ведения лесного хозяйства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.1 Железнодорожный транспорт	Требуется	69:04:0000017:1908, 69:04:0000017:1906, 69:04:0000017:1907, 69:04:0000017:1913, 69:04:0000017:1910, 69:04:0000017:1912, 69:04:0000017:1914

Внесение изменений в проект межевания территории объекта
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка
Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.))
Бологовский муниципальный округ
960-04-1356-69.04-ИЗМ2-ПМ2.2

№ п/п	Условный номер образуе мого лесного участк а	Номера характерн ых точек образуемо го земельног о участка	Номер кадастрового квартала/кадастров ый номер исходного лесного участка	Лесничество/уч астковое лесничество	Квартал	Выдел / часть выдел а	Площадь образуемо го лесного участка, кв.м.	Способ образования лесного участка	Вид (разрешённ о) использован ия исходного лесного участка (по сведениям ЕГРН)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к категории земель	Вид разрешённого использования образуемого лесного участка	Необходи мость изъятия или резервиро вания лесного участка	Перечень и адреса расположенных на лесном участке, подлежащем изъятию или резервированию, объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
160	3.50	1-21	69:04:0000013 / 69:04:0000013:792	Фировское лесничество; Бологовское участковое лесничество; Бологовское урочище	240	2, 3, 5, 6, 7, 10	12 942	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственн ой или муниципально й собственности / Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлён, в изменённых границах	- / Для ведения лесного хозяйства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.2. Автомобильный транспорт	Требуется	-

Внесение изменений в проект межевания территории объекта
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка
Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.))
Бологовский муниципальный округ
960-04-1356-69.04-ИЗМ2-ПМ2.2

3. Внести в Таблицу 2.2 «Количественные и качественные характеристики лесных участков» следующие изменения:

Изложить в следующей редакции пункт 79.

Таблица 2.1

№ п/п	Условный номер образуемого лесного участка	Общая площадь образуемого лесного участка, кв.м,	Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов/ категория защитных лесов	Подкатегория защитных лесов	Площадь выдела (га)	Площадь выдела в границах работ (га)	Состав насаждений	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков (ОЗУ)	Возраст (лет)	Бонитет	Тип леса	Полнота древостоя	Запас леса на 1 га (дес, куб,м/га)	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Зона планируемого размещения линейного объекта																	
79	1.90	18 065	Фировское лесничество; Бологовское участковое лесничество; Бологовское урочище	216	26	Эксплуатационные леса	-	1.1	0.0215	4Б2ОС2ОЛС2Е+С	-	55	1	ЕКИС	0.5	140	Культуры лесные
				216	27	Эксплуатационные леса	-	4.3	0.1930	5Е1СЗБ1ОС	-	72	1	ЕКИС	0.7	310	Насаждение естеств.п роисх.
				216	29	Эксплуатационные леса	-	8.3	0.7906	10Е	-	6	1	ЕКИС	0	0	Насаждение естеств.п роисх.
				227	6	Эксплуатационные леса	-	7.5	0.6621	8Е2Б	-	46	1	ЕКИС	0.7	230	Культуры под пологом леса
				227	8	Эксплуатационные леса	-	11	0.0114	6Б2ОС2Б+ОЛС+ОЛЧ	-	65	1	ЕКИС	0.6	200	Культуры лесные
				227	17	Эксплуатационные леса	-	5.8	0.0307	10Е	-	6	3	ЕЧ	0	0	Культуры лесные
				227	18	Эксплуатационные леса	-	1.4	0.0972	7СЗБ+ОС	-	75	1	СЧ	0.7	340	Насаждение естеств.п роисх.